

مركز فينتورا

Ventora Project



حيازة
Heyazah
Real Estate Development



مرکز فینتورا

Ventora Project

"When creativity and luxury meet"

حيازته للتطوير و الاستثمار العقاري هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة شركة أحمد سيف القابضة ،
التي تسعى لتقديم نهج استراتيجي مميز في مجال التطوير العقاري تميزنا بتطوير مشاريع ضخمة في
المنطقة و ساهمنا في تطوير مباني حديثة تظهر العمارة الثقافية المبتكرة
رسمنا ملامح الريادة والاستثمار في هذا المشروع، وقد واكبنا هندسة البناء بأحدث التقنيات واخترنا
الموقع المناسب والذي يتلاءم مع جودة البناء المستدام
حيازته تفردت بالإتقان و التفان بالعمل مما جعلها محل ثقة عملائها و سعيها إلى الوفاء
بوعدها من خلال ضمان أعلى معايير الجودة

تصميم المشروع

تم تصميم مركز فينتورا وتصويره وتهيئة البنية التحتية والعلوية له وفق دراسات مستوفية وبالغة الدقة من قبل كبار الاستشاريين الهندسيين فروع في تصميمه الحرص على استخدام المواد والعناصر المعمارية المميزة لتسهم في إبراز الناحية الجمالية للمشروع ولجعله معلما من معالم منطقة شمال الرياض كما تم استخدام الخشب والحجر والستانليس ستيل والزجاج لإضفاء الرونق والبهاء للمبنى

تمت مراعاة أثناء التصميم إتاحة الحرية بشكل سلس لذوي الاحتياجات الخاصة وسهولة الوصول من وإلى المشروع



موقع إستراتيجي

موقع مركز فينتورا يعد من عوامل جذب للمشروع حيث انه يقع في إحدى أهم المناطق الناشئة والتي تزدهر بسرعة ملحوظة بمنطقة شمال الرياض بحي المغرقات . يحده من الشرق شارع نهر النيل بعرض 40 متر , وشارع الإمام سعود بن عبد العزيز بن محمد بعرض 60 متر . كما يميز المنطقة سرعة إزدهار البناء فيها وإطلاق عدة مشاريع سكنية وتجارية جديدة, وهي من المناطق ذات الكثافة السكانية العالية





خدمات مميزة

تضافرت عدة عوامل اكسبت مركز فينتورا عوامل جذب إضافية منها تميز الموقع وتواجد مواقف وكافيهات,انظمة حريق متطورة , عداد كهربائي لكل مكتب ومدخل خاصة للمكاتب مجهزة بمصاعد حديثة



المالات التجارية

ملاحظات	الإجمالي		الميزانين		الدور الأرضي			معرض
	إجمالي المساحة	مساحات الميزانين	العرض	الطول	مساحات الأراضي	العرض	الطول	
واجهات زجاج	205	68	6.5	10	137	6.5	21	1
واجهات زجاج	338	112.75	6.5	17	225.50	6.5	34.7	2
واجهات زجاج	338	112.75	6.5	17	225.50	6.5	34.7	3
واجهات زجاج	338	112.75	6.5	17	225.50	6.5	34.7	4
واجهات زجاج	338	112.75	6.5	17	225.50	6.5	34.7	5
واجهات زجاج	338	112.75	6.5	17	225.50	6.5	34.7	6
واجهات زجاج	338	112.75	6.5	17	225.50	6.5	34.7	7
	2233	745	المجموع		1490	المجموع		

المساحات البنائية



مكاتب الدور الأول



ملاحظات	المساحة	العرض	الطول	معرض
مكتب خلفي	119.2	6.5	18.35	8
مكتب خلفي	93	6.5	14.65	9
مكتب خلفي	117	6.5	18.35	10
مكتب خلفي	117	6.5	18.35	11
مكتب خلفي	93	6.5	14.65	12
مكتب خلفي	148	6.5	18.35	13
1485.1		إجمالي المساحة بالدور الأول		

ملاحظات	المساحة	العرض	الطول	معرض
مكتب أمامي	115	6.5	17.30	1
مكتب أمامي	116.7	6.5	18.30	2
مكتب أمامي	110.2	6.5	17.30	3
مكتب أمامي	116.7	6.5	18.30	4
مكتب أمامي	110.2	6.5	17.30	5
مكتب أمامي	116.7	6.5	18.30	6
مكتب أمامي	112.4	6.5	17.30	7

مكاتب الدور الثاني



2

624

إجمالي المساحة بالدور الثاني

2109

إجمالي مساحة المكاتب

ملاحظات	المساحة	العرض	الطول	معرض
مكتب أمامي	76.7	6.5	14.75	14
مكتب أمامي	93.6	6.5	14.75	15
مكتب أمامي	93.6	6.5	14.75	16
مكتب أمامي	90	6.5	14.75	17
مكتب خلفي	88.7	6.5	14	18
مكتب خلفي	88.7	6.5	14	19
مكتب خلفي	92.3	6.5	14	20

التصميمات الداخلية



QIC

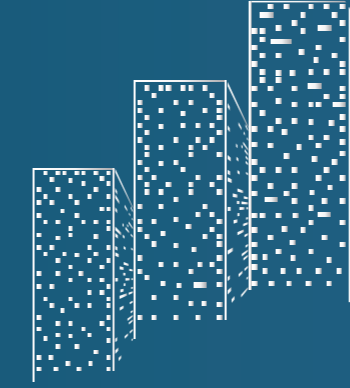
شركة دال القمم للتطوير والاستثمار العقاري
شركة دال القمم للتطوير والاستثمار العقاري



DAL

Dal Alqimam Real-Estate Developmen
Dal Alqimam Real-Estate Developments

اهد العرييه



عوائد Awa'ad

للمقاولات العامة

شركاء النجاح

AS

شركة أحمد محمد السيف وأولاده للتجارة والاستثمار
Ahmad Muhammed Al-Saif & Sons Trading and Investment Company

