





## المحتويات:

04	- نبذة عنا
05	- هدفنا
06	- رسالتنا
06	- رؤيتنا
07	- كلمة الرئيس التنفيذي
08	- ثلاثة حياة
09	- خدماتنا
10	- الاستشارات ومرحلة ما قبل التطوير
11	- الدراسات الاستثمارية
11	- تطوير عقاري للأراضي
12	- التسويق العقاري
13	- إدارة المرافق والأملاك
14	- تصميم وتنفيذ
15	- التقييم العقاري
16	- شركاؤنا
17	- فريق العمل
18	- الهيكل الإداري للشركة
19	- المشاريع
35	- العملاء

## نبذة عنا:

تقدم شركة حيازة للتطوير العقاري حلول واستشارات في الاستثمار في القطاع العقاري

تقوم الشركة على مبدأ الشراكة الذكية والتعاون وابتكار الحلول العقارية المرنة لتمكين المستثمرين من موازنة قدراتهم المالية وتحقيق قيمة مربحة ومتناسبة لشركاء النجاح على المدى الطويل

تواصل حيازة رصد الفرص الاستثمارية الواعدة واستقطاب المستثمرين الذين يشاركونها التزامها بمعايير التميز في المشاريع العقارية وفي الوقت ذاته إلى استكشاف فرص الاستثمار المتاحة داخل المنطقة وخارجها

الخبرة والمعلومات التي استطاعت شركة حيازة جمعها من السوق العقاري تساعدها اليوم في تطوير اتجاهاتها المستقبلية وقد تم تأسيسها من قبل الشركة الأم مجموعة أحمد السيف وأولاده



## هدفنا:

منذ تأسيس الشركة ونحن نهدف إلى حلول واستشارات تسويقية في الاستثمار في القطاع العقاري آخذين بالاعتبار تحقيق غايات وأهداف المستثمرين واتجاهات السوق العقاري وتحقيق طموحات شركائنا في إنجاز مباني عصرية تحتفظ بالثقافة المعمارية الابتكارية وتستوعب في نفس الوقت تطورات العمارة الحديثة.

كما تسعى حيابة إلى الوفاء بوعدها من خلال الحرص على أن تكون كافة التفاصيل مثالية ومراعاة ضمان أعلى المعايير الممكنة.



## رسالتنا:

باختصار تمتلك حيازة آفاق وإمكانيات استثمارية فريدة من نوعها لمضاعفة القيمة الاستثمارية على المدى البعيد للمشاريع العقارية.

## رؤيتنا:

تكوين استثمارات عقارية تفوق الامتياز نعمل أن نكون الخيار الأفضل في مجال التطوير والاستثمار العقاري المبتكر والموثوق.

# كلمة الرئيس التنفيذي:

بسم الله والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء وخاتم المرسلين محمد وآله وصحبه  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

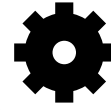
استطاعت شركتنا وبفضل الله من التميز في مجال التطوير العقاري والاستثمار من خلال وضع  
خطتها التوسعية وتنفيذها بأفضل الإمكانيات والكوادر المهنية المتخصصة وذلك من أجل تقديم أفضل  
الخدمات لشركائنا الكرام.

مجددين على أنفسنا عهدًا أساسه الإلتزام، وعماده الاحترام، وامتداده الإبتكار والتطوير من أجل  
مستقبل أفضل حافل بالمزيد من الإنجازات والحلول العقارية التسويقية المبتكرة، الأقدر على تفهم  
وتلبية تطلعات شركاؤنا أينما تواجدوا على أرض هذا الوطن الكريم

عادل أحمد السيف.



## ثلاثية حيازة:



1 معايير عالية



2 الشراكة الذكية



3 قيم ثابتة



## خدماتنا:



1 الاستشارات ومرحلة ما قبل التطوير



2 الدراسات الاستثمارية



3 تطوير عقاري للأراضي



4 التسويق العقاري



5 إدارة المرافق والأماكن



## الاستشارات ومرحلة ما قبل التطوير:

تؤمن حيازة بأن تطوير المشاريع العقارية الناجحة يتوقف على عملية تحليل دقيق لشروط السوق الحالية وتطلعاتها المستقبلية.

لذلك فهي تولى اهتمامًا كبيرًا بهذه المرحلة الأولى السابقة لأي مشروع عقاري وتعتمد على ذلك بإجراء دراسات وأبحاث شاملة ووافية ابتداءً من المسح الجيولوجي لمنطقة الاستثمار واختيار المنطقة والدراسات الهندسية وصولاً إلى توفير أفضل من مواد البناء حتى إطلاق المشاريع العقارية لتضمن لمشاريعها النجاح ومن أجل أن تلقي إنجازاتها المعمارية المتميزة رضا من طرف شركائها.



## الدراسات الاستشارية:

نحرص في حيازة على تقديم أفضل الطرق والممارسات الخاصة بالجدوى الاقتصادية للمشروعات والفرص الاستثمارية العقارية التي تخطط لتنفيذها كما تقدم دراسات متكاملة تعنى بالواقع الاقتصادي من خلال فريق من المستشارين ذوي خبرة بما يحقق لهم أفضل الأرباح المتوقعة، ويجنبهم المخاطر أو الخسائر.

## تطوير عقاري للأراضي:

تسعى شركتنا إلى تمكين المستثمرين من الاستفادة من الأراضي الخام، وتتولى حيازة إنهاء المخططات والتصورات المطلوبة، ومراجعة كافة الجهات الحكومية، وصولاً لتسليم المخطط بعد اكتمال تجهيزه.



## التسويق العقاري:

على قدر عالي من الإمكانيات والقدرات والكفاءات المتوفرة لدينا  
والمختصة في المجال، نسعى في حياة إلى وضع خطط مدروسة  
وواضحة لبناء آلية تسويقية متكاملة للعقارات من خلال الخطط  
المناسبة والتي تهدف في مجالاتها العامة على استهداف شريحة واسعة من كافة المستثمرين.

## إدارة المرافق والاملاك:

عند اختيارك لشركة حيازة للتطوير والاستثمار العقاري فثق بأن عقاراتك في أيدي أمينة، فـشركة حيازة تتولى إدارة مشاريعك على أيادي أفضل الخبراء والمختصين بالمجال طبقاً لأعلى المعايير الممكنة.

وتشمل خدماتنا على ما يلي:

- 1 إدارة عملية التأجير والعقود
- 2 تخطيط عمليات الصيانة
- 3 تشريعات الملاك والمستأجرين
- 4 معاينة المباني لتقييم أوضاعها
- 5 صيانة الأعمال الكهربائية والميكانيكية
- 6 مراقبة وضبط مصاريف الصيانة
- 7 التواصل والتنسيق مع المستأجرين
- 8 الإصلاحات العامة
- 9 تقييم المقاولين



## تصميم وتنفيذ:

في ظل التطورات العمرانية التي تشهدها دولتنا، يحتاج السوق العقاري إلى تصميم مشاريع مبتكرة تتناسب مع رؤية المملكة والتطورات العمرانية التي تحدث.

وبناءً على ذلك نعمل في شركة حيازة للتطوير والاستثمار العقاري على تصميم أفكار المشروعات بما يتناسب مع إمكانات الموقع والمساحة وطبيعة السوق العقاري وما يطلبه، وتتولى الشركة كذلك الإشراف على التنفيذ في جميع مراحلها.



## التقييم العقاري:

يعتبر التقييم العقاري من الأساسيات المهمة في المجال العقاري، وذلك لأهميته في قرارات الشراء والبيع والتطوير والمشاركة والتصفية، تستفيد حيازة من خبرتها الواسعة بالمجال العقاري في إتقان عمل التقييم ودقته ليكون صورة واضحة واقعية، ذات مصداقية عالية، معبرة عن قيمة العقار، ويمكن الاعتماد عليه في جميع التعاملات.



## شركاؤنا:

في حيازة رضا شركائنا هو غاية اساسية نهدف إلى تحقيقها دائماً، وفق سياسة قمنا بتنفيذها تضمن تلبية متطلبات شركائنا بأفضل المعايير الممكنة، تتميز حيازة بالدقة والعناية والمصداقية والسرعة في انجاز العمل، كما نؤكد لشركائنا أنهم في طليعة اهتماماتنا ونضمن لهم التزامنا المستمر بتنفيذ استراتيجية قوية لتحقيق أعلى المعايير وتنفيذ كافة الأهداف المطلوبة.



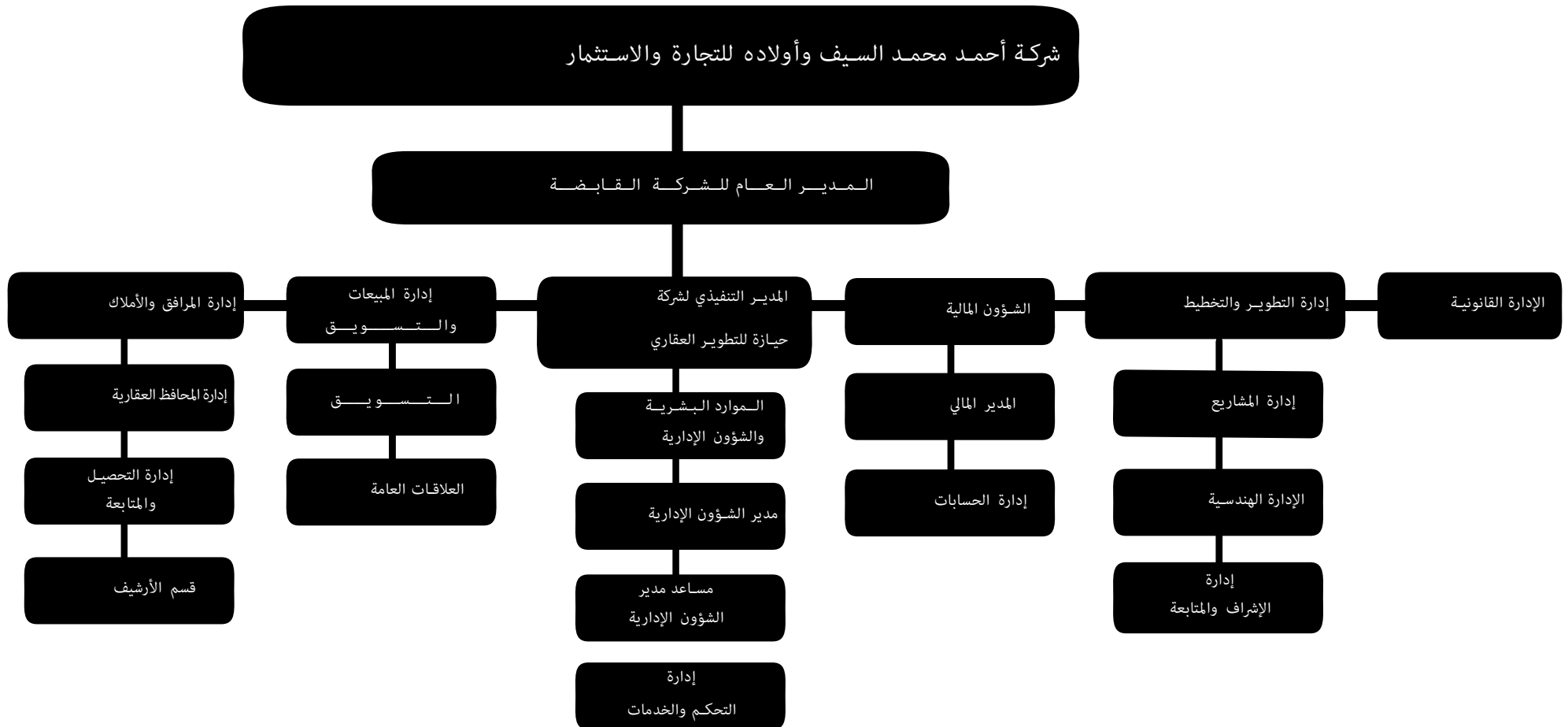


## فريق العمل:

تجمع شركة حيازة للتطوير العقاري بين طموح الشباب الذي يشكل العمود الفقري لفريق عملها وحكمة الرواد الذين قاموا بتأسيسها، كما تعتمد الشركة في عملية تنفيذ المشاريع والتخطيط لها على مبدأ التعاون وعمل ضمن مجموعة فرق عمل محترفة مع أفضل المهندسين والمعماريين والفنانين والمصممين ويمكف فريق عمل حيازة للتطوير العقاري خبرة طويلة في مجال التطوير والاستثمار في القطاع المحلي والسعودي مع الالتزام بمقتضيات الشريعة الإسلامية، الإخلاص في أداء المهام، الشغف الكامل للعمل على أكمل وجه.

# الهيكل الإداري للشركة:

شركة حيازة هي إحدى الشركات المملوكة لشركة أحمد محمد السيف وأولاده للتجارة والاستثمار ومقرها مدينة الرياض وتندرج في الهيكل الإدارة للشركة القابضة، ولها الكوادر الإدارية والمالية والفنية الخاصة بها كالتالي:





## مشاريعنا:

تعتبر مجموعتنا الواسعة من المشاريع جزء من محافظة مشاريع الشركة العقارية الضخمة داخل منطقة الأعمال التجارية الرئيسية في شمال مدينة الرياض





HEYAZAH  
G A T E

حيازة قيت



# AMD CENTER

A Commercial Destination to Extend Your Business Success

أمد سنتر



THE ROOFS



مركز ذا روفز



مركز تكامل التجاري







**WAHA WAVES**  
your image is Part of your reputation

مركز الواحة ويفز





مرکز فینتورا  
*Ventora Project*



مرکز فینتورا

مركز الواحة التجاري





مركز التخصصي



مركز النخيل التجاري





مركز الياسمين التجاري



مركز النفل التجاري



**THE ROOFS**  
VILLA

فيلا روفز







فلل النرجس



حيازة هيفن


## العملاء:








    Heyazah

 054 777 7272-053 918 6260

 [www.heyazah.com](http://www.heyazah.com)

P.O.Box 59821, Riyadh 11535

Kingdom of Saudi Arabia

