



Business Yard profile

اكتشف العالم الأمثل لتنمية أعمالك

ضمن النطاق العمراني المزدهر في مدينة الرياض، نطمح أن يكون بيزنس يارد جزءاً من التطور، إنه مشروع مثالي يمتد بمساحة 10064م² ويكتسب بيئة مكتبية متكاملة الخدمات والمرافق ويضم عدة مكاتب منفصلة تتميز بتوافقها مع المعايير الخاصة بالمكاتب الحديثة، حيث يلبي الحاجة الإدارية بنماذج مختلفة مزودة بالخدمات الأساسية لتسخير كافة سبل الراحة وخلق تجربة استثنائية بفكرة نوعية وجودة معهوددة



المسطحات البنائية

خدمات المشروع

المواقف	الاستخدام	المساحة	الدور
39	مواقف	1922	القبو 05
44	مواقف	1922	القبو 04
44	مواقف	1922	القبو 03
44	مواقف	1922	القبو 02
43	مواقف	1922	القبو 01
	محلات تجارية	427	الدور الأرضي
	مكاتب	797	الدور الاول
	مكاتب	797	الدور الثاني
	مكاتب	797	الدور الثالث
	مكاتب	879	الدور الرابع
	مكاتب	863	الدور الخامس
	مكاتب	879	الدور السادس
	مكاتب	797	الدور السابع
	مكاتب	797	الدور الثامن
	مكاتب	879	الدور التاسع
	مكاتب	863	الدور العاشر
	مكاتب	863	الدور الحادي عشر
	مكاتب	863	الدور الثاني عشر
	مكاتب	222	الملحق
214	مجموع المواقف	20333	مجموع المساحات

من أهم الركائز والمنطلقات لدينا ان نقدم خدمات تستوفي رضا الأفراد والمستثمرين يتضمنها الجلسات الخارجية والمساحات الخضراء و المساحة التأجيرية بالإضافة إلى مواقف سيارات تتسع الى ما يقارب 220 سيارة



امن و مراقبة



مساحات
خضراء



مواقف



اماكن جلوس



صيانة دورية



دورات مياه

موقع نابض بالحياة

تميز بيزنس يارد بموقع يسهل الوصول إليه من عدة طرق رئيسية مثل طريق العليا و طريق الملك عبدالله مما يجعله الخيار الأمثل لتنمية أعمالك التجارية



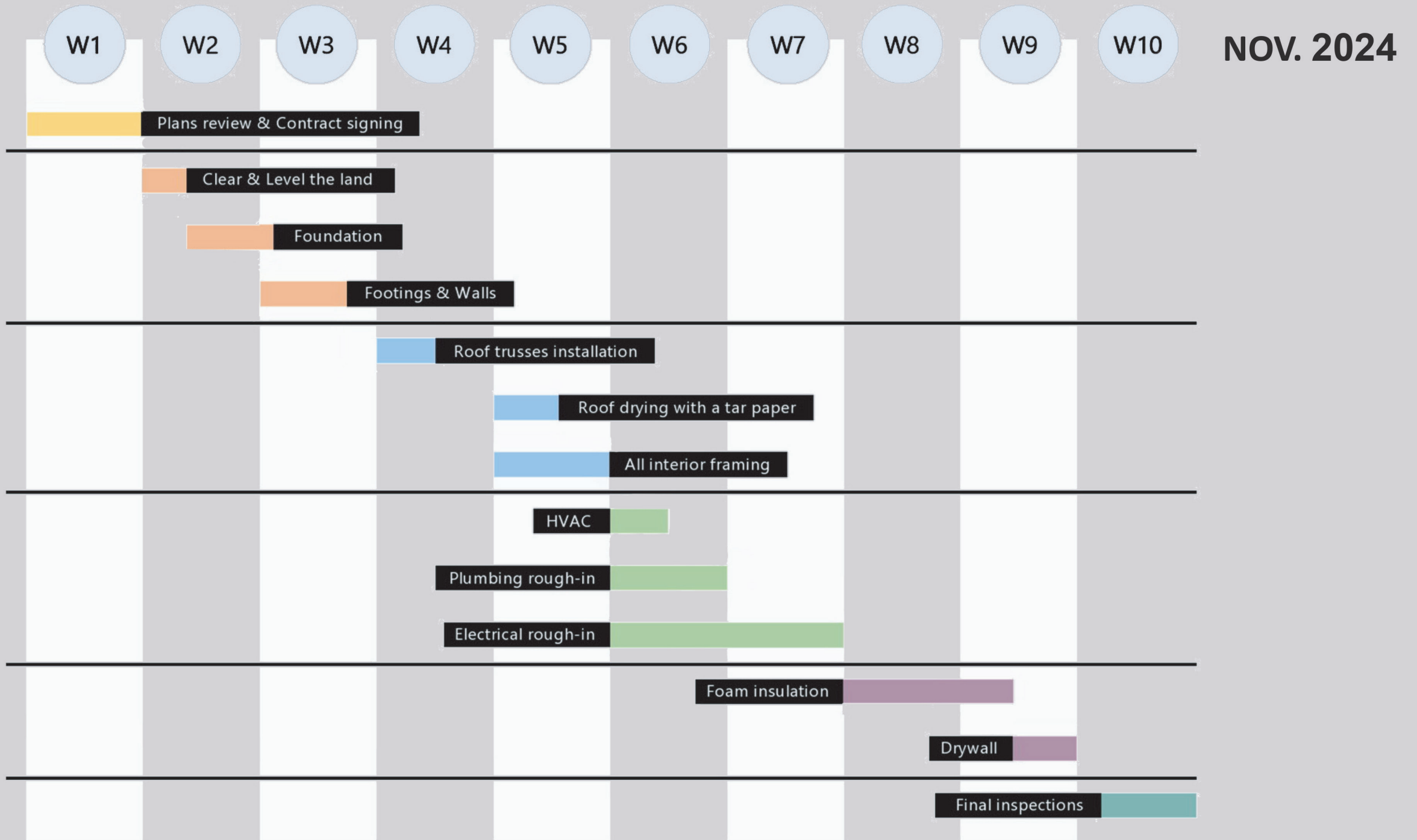
المعالم المحيطة

- فندق لو مريديان
- الورود بلازا
- فندق شيراتون الرياض
- وزارة الشؤون البلدية و القروية و الاسكان
- مركز الورود الطبي
- جامع الشيخ عبدالعزيز السدحان



الجدول الزمني لتسليم المشروع

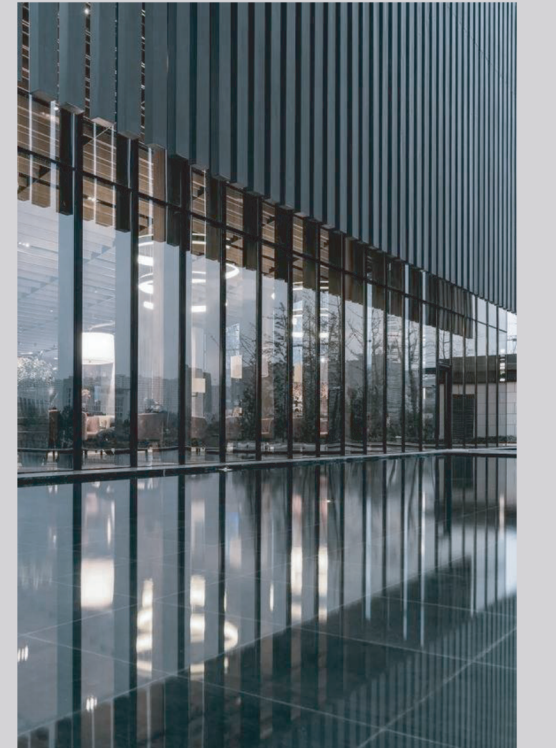
تسليم المشروع في 5 نوفمبر 2024

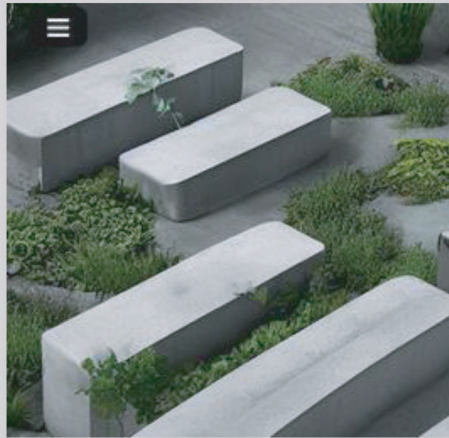


وصف المتطلبات	العدد الذي تم تحقيقه
إجمالي عدد مواقف السيارات	220
مكاتب WORKSTATION للموظفين	78
مكاتب مغلقة أبعاد (3.5*3.5) م	16
مكاتب مغلقة أبعاد (4*8) م	26
قاعات اجتماعات بأستيعاب 8 أشخاص	8
منطقة استقبال بأستيعاب 10 أشخاص	تم توفير منطقة فى كل OFFICE
دورات مياه تحتوى على حمامات داخلية	تم توفير منطقة فى كل OFFICE
منطقة خدمة (بوفيه)	تم توفير منطقة فى كل OFFICE
محلات تجارية	2

وجهة تجارية رائدة تخلق بيئة عمرانية عصرية

نتقن الابداع بتصاميم تخلق التوازن المثالي بين الطبيعة وأسلوب العمارة السلمانية الذي يمنح قدرا كبير من الانسجام المتكامل، حيث تم الاعتماد على العناصر الطبيعية لخلق التناغم وإضفاء الحيوية على المساحات الخارجية بواجهات زجاجية استثنائية





MATERIALS & SCHEME



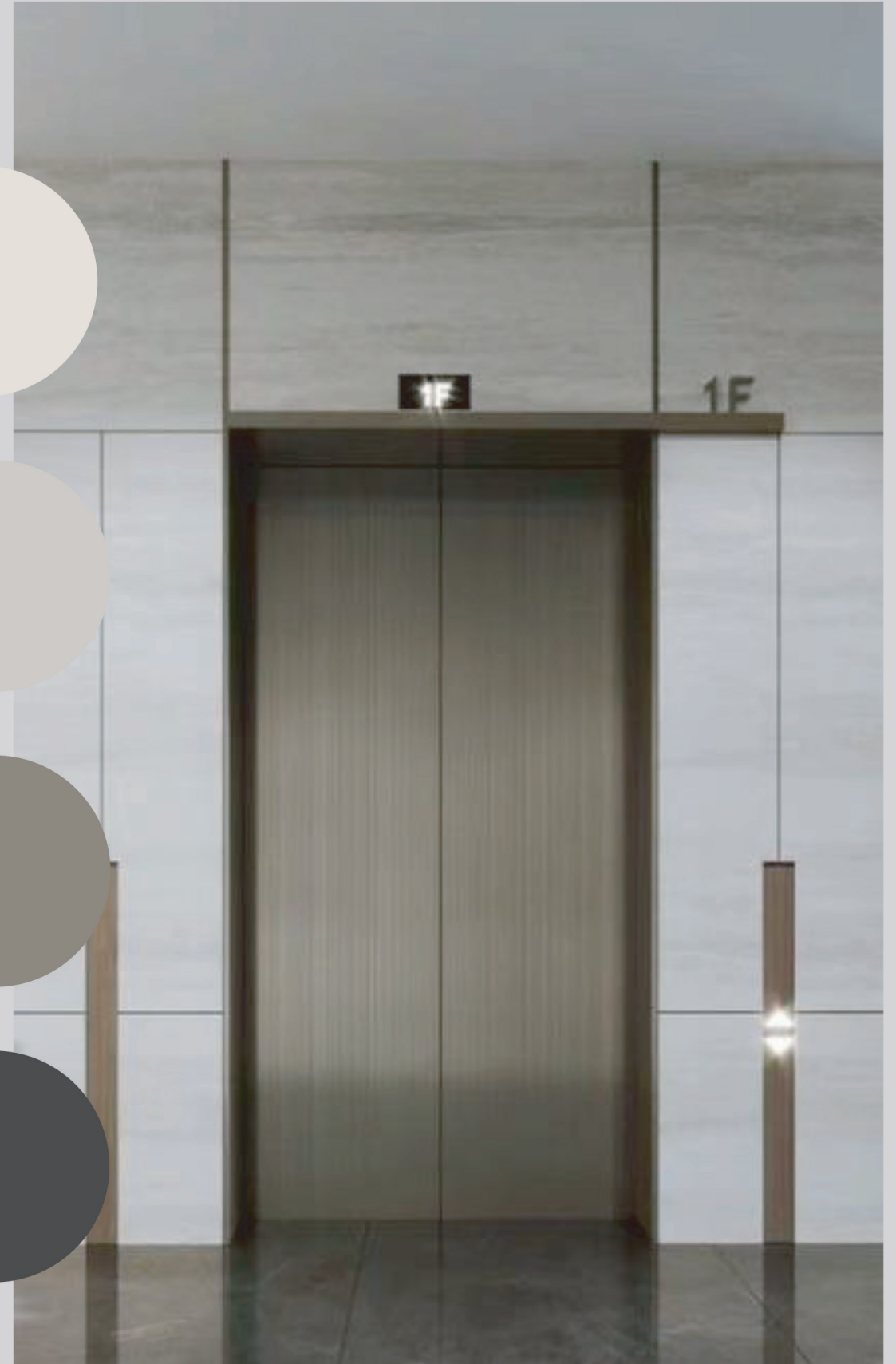


MODERN
RUSTIC

MOODBOARD

Reception reference images





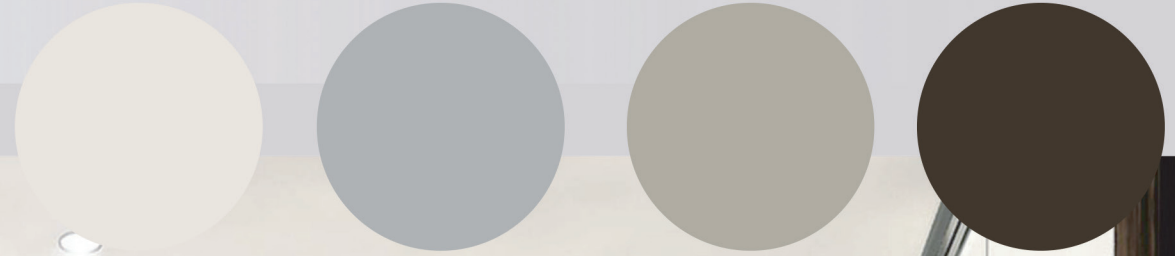
MOODBOARD

Indoor reference images



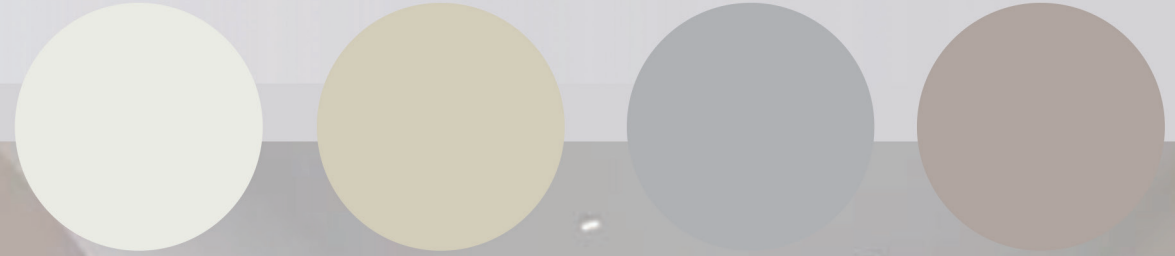
MOODBOARD

Offices reference images



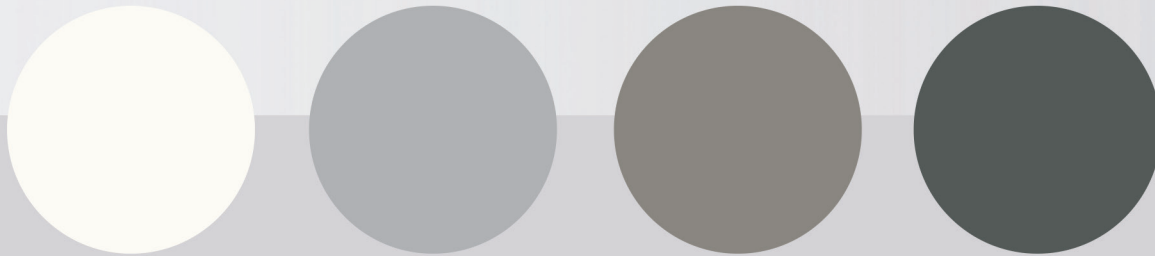
MOODBOARD

Stores reference images



MOODBOARD

Stairs reference images



MOODBOARD

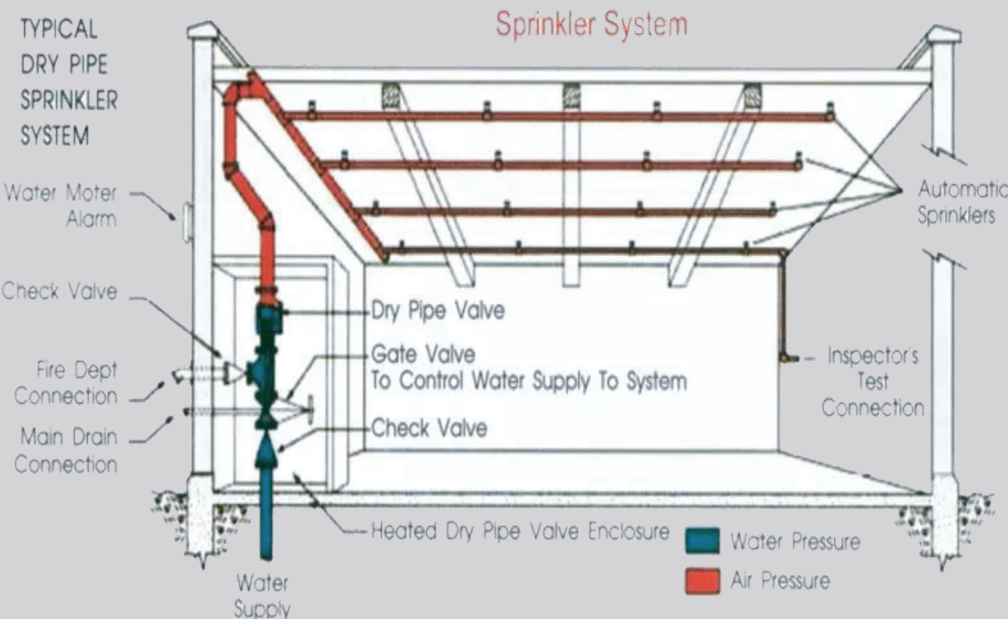
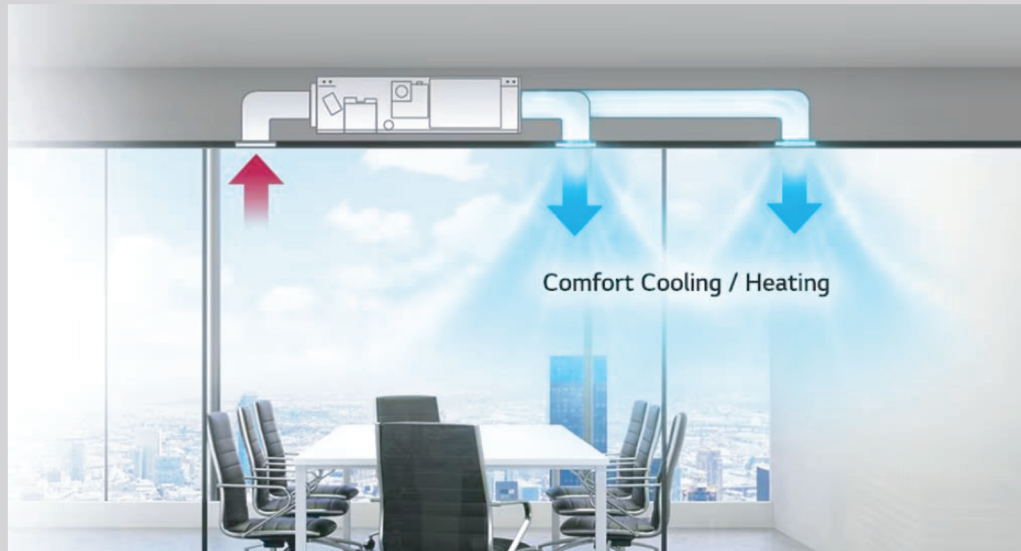
Basement reference images



الاعمال الميكانيكية

• نظام تغذية المياه:

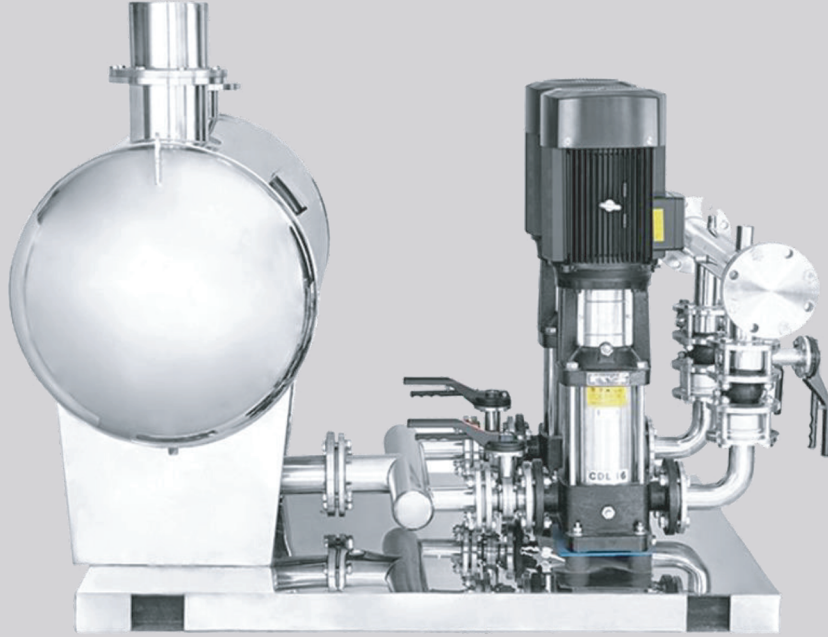
تم استخدام نظام تكييف هواء يتكون من وحدات تكييف هواء من النوع ال VRF لتلبية احتياجات التبريد للمنشأة، بحمل حراري إجمالي يبلغ 880 طنًا حراريًا.



• نظام مكافحة الحريق:

تم اتخاذ إجراءات السلامة من الحريق في المنشأة، من خلال تركيب رشاشات تلقائية وصناديق حريق، وطفائيات يدوية وفقًا لمعايير الدفاع المدني.

الاعمال الميكانيكية



• نظام تغذية المياه

تم استخدام نظام ضخ وخزانات مياه لتوفير إمدادات مياه مستمرة وثابتة للمبنى.



• نظام الصرف وصرف الامطار

تم استخدام نظامين للصرف في المنشأة: نظام الصرف الصحي ذو الماسورتين، ونظام صرف مياه الأمطار.

الاعمال الكهربائية



محول كهربائي بقوة 3 ميغاوات
(MVA 3000 KVA 11KV 3).

صيانة دورية



صيانة دورية

