



LEX

PROFILE





THE LUXURY CENTRAL BUSINESS
DESTINATION THAT MEETS ALL
YOUR ASPIRATIONS

حيازته للتطوير و الاستثمار العقاري هي احدى الشركات التابعة لمجموعة شركة احمد السيف القابضة ، التي تسعى لتقديم نهج استراتيجي مميز في مجال التطوير العقاري تميزنا بتطوير مشاريع ضخمة في المنطقة و ساهمنا في تطوير مباني حديثة تظهر العماره الثقافيه المبتكرة

رسمنا ملامح الريادة والاستثمار في هذا المشروع، وقد واكبنا هندسة البناء بأحدث التقنيات واخترنا الموقع المناسب والذي يتلاءم مع جودة البناء المستدام

حيازته تفردت بالإتقان و التفان بالعمل مما جعلها محل ثقة عملائها و سعيها الى الوفاء بوعدها من خلال ضمان اعلى معايير الجودة

نبذة عن مشروع LEX

يهدف المشروع إلى خلق فرص واعدة، تحقق النمو المستدام للكثير من الشركات، و تعمل على تهيئة الظروف التي تحفز على الازدهار و الإنتاجية لذلك يمتاز هذا المشروع بفخامة تصاميمه و الذي يمزج ما بين الحداثة والإبتكار وموقعه التجاري في أكثر المناطق الحيوية في العاصمة و قد أهتمنا بمنحه تصميمات خارجية وداخلية مميزة تم اختيار تفاصيلها بعناية فائقة لجعله محط أنظار ونقطة لفت الانتباه لكل من مستخدمي وزوار المكان فيمنحهم تجربة فريدة من شأنها رفع كفاءة ومعايير بيئة الأعمال هناك



مسطحات البناء

السيارات	الاستخدام	المساحة	الدور
120	مواقف	5337	القبو 01
128	مواقف	5337	القبو 02
128	مواقف	5337	القبو 03
124	مواقف	5337	القبو 04
	متاجر-مكاتب	2570	الدور الارضى
	مكاتب	2840	الدور الاول
	مكاتب	2931	الدور الثانى
	مكاتب	2628	الدور الثالث
	مكاتب	2583	الدور الرابع
	مكاتب	2046	الدور الخامس
		773	الملحق
		21348	مساحات تحت الارض
		16371	مساحات فوق الارض
500	مجموع المواقف	37719	مجموع المساحات



|| ما يميز LEX

مرونة التعديل للمساحات الداخلية

توفير خيار التأجير على دور واحد أو ادوار متعددة

تنوع في المساحات



|| الخدمات و المميزات



ساحات احتفالات عامة



خدمة صف المركبات



خدمات صيانة
ونظافة المرافق العامة



خدمات ادارة
النفايات



المصاعد والسلالم
الكهربائية



امن ومراقبة



صراف الـى



دورة مياه



مصلى



مسطحات ووحدات مائية



|| تحليل الموقع

تم اختيار موقع المشروع في مركز هام لأهم الطرق الحيوية في العاصمة و هو طريق التخصصي و بالتقاطع عمودياً مع طريق الملك عبدالله و بذلك فهو يعد طريقاً استراتيجياً يتلائم بدوره مع طبيعة المبنى كنشاط تجارى فى مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية و ذلك لسهولة الوصول اليه و توافر الخدمات حوله



المدينة الرقمية



الهيئة السعودية
للمواصفات والمقاييس



طريق الامام سعود بن عبد العزيز بن محمد

طريق الامير تركي بن عبد العزيز الاول

ذا زون




طريق التخصصي



طريق الملك فهد

طريق الملك عبدالله

 30 KM



التصاميم الخارجية







التصاميم الخارجية







التصاميم الداخلية







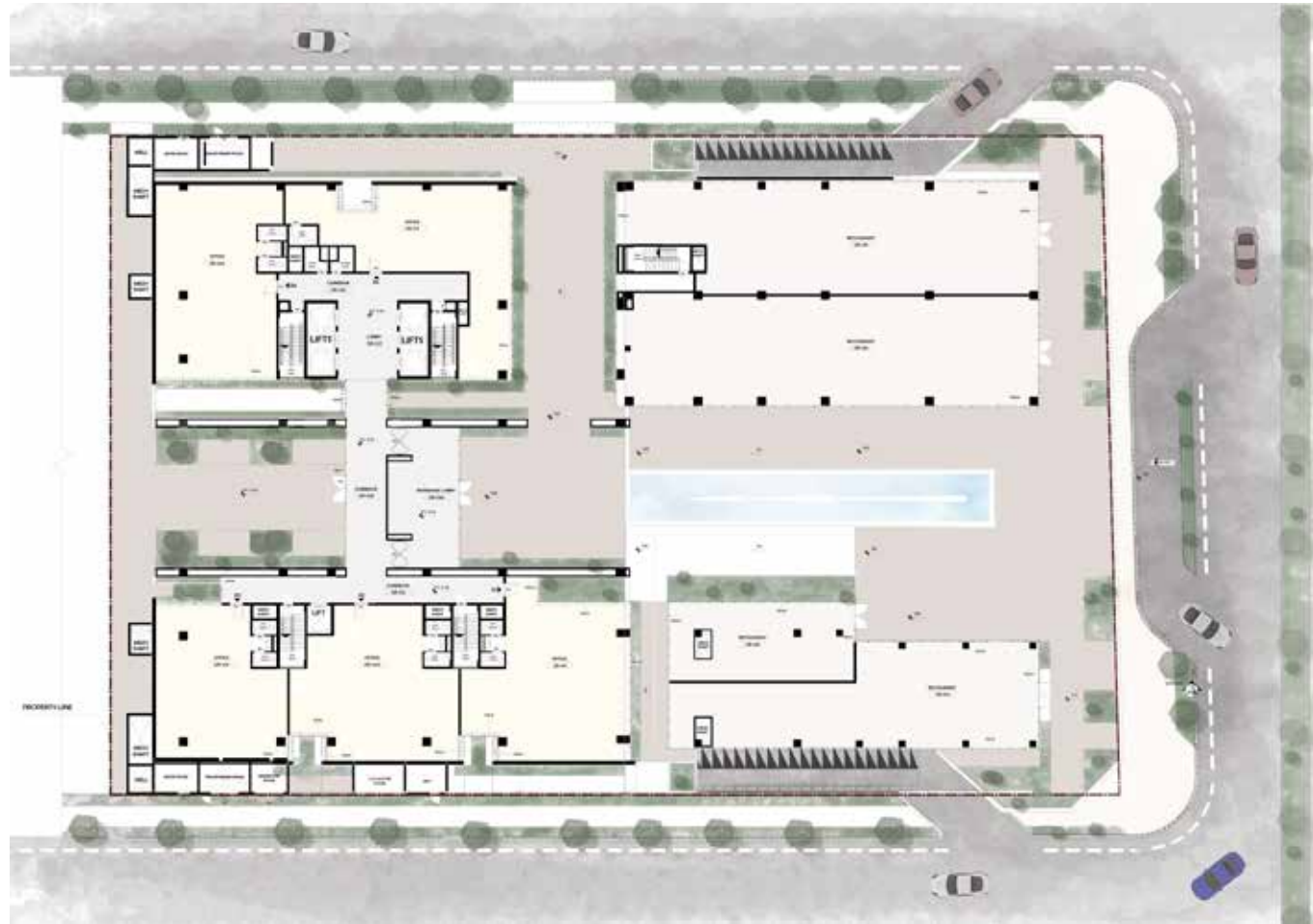
Project title

LEX

Drwing title

Ground Floor Plan

Key plan





Project title

LEX

Drwing title

First Floor Plan

Key plan



Offices



Lobby and corridor



Service areas



Outdoor area





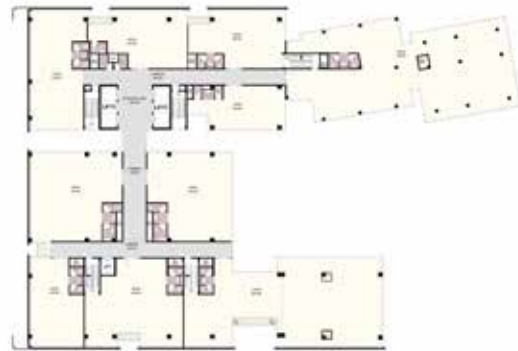
Project title

LEX

Drwing title

Secound to Fifth
Floor Plan

Key plan



Offices

Lobby and corridor

Service areas

Outdoor area





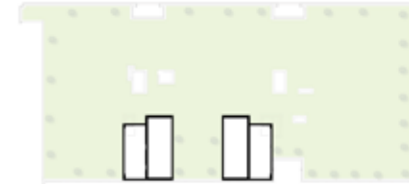
Project title

LEX

Drwing title

Roof - Upper Roof
Floor Plan

Key plan



Offices



Lobby and corridor



Service areas



Outdoor area



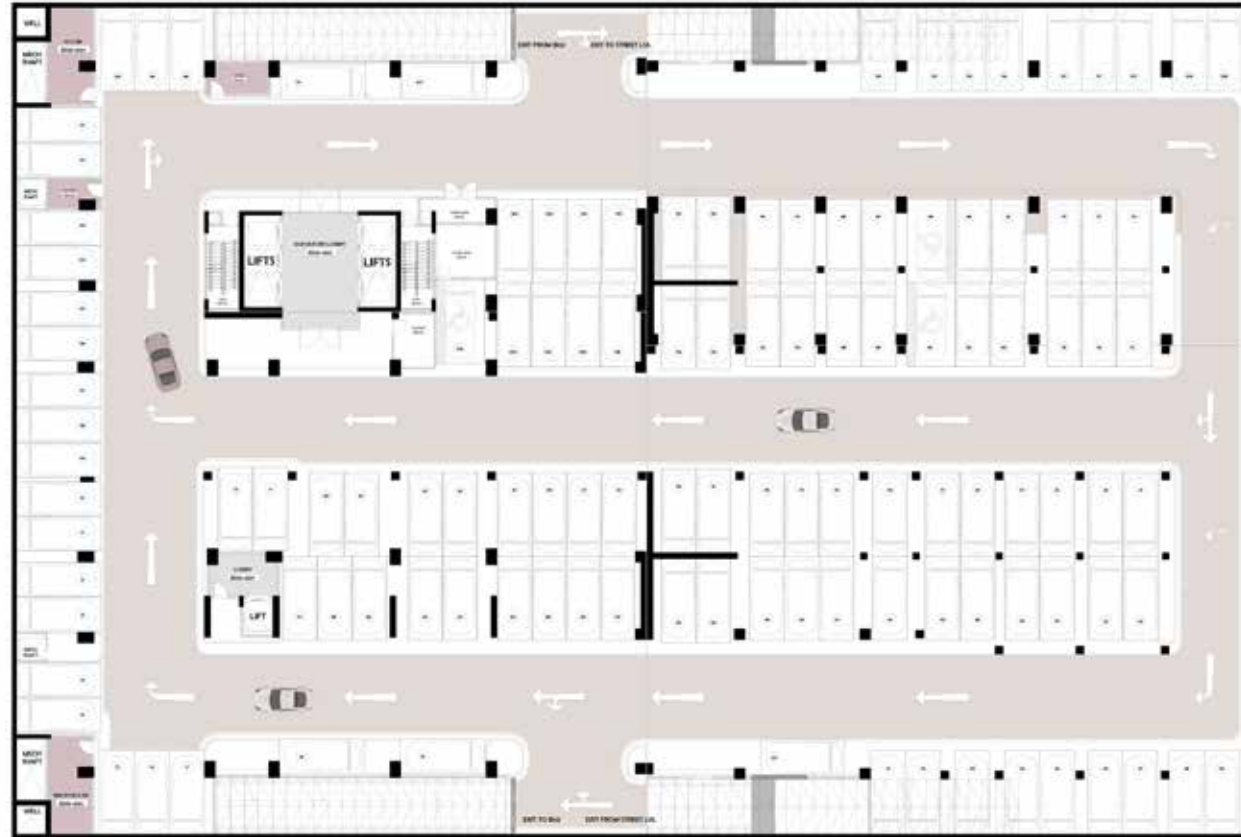
Project title

LEX

Drwing title

Second Floor Plan

Key plan



Service areas

Parking

Lobby

|| شركائنا

JIC

شركة دال القمم للتطوير والاستثمار

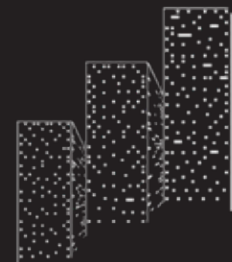


DAL

Dal Alqimam Real-Estate Developments



اهد العربييه



عوائد Awa'ad

للمقاولات العامة



شركة أحمد محمد السيف وأولاده للتجارة والاستثمار
Ahmad Muhammed Al-Saif & Sons Trading and Investment Company



Heyazah



Heyazah-company



www.Heyazah.com